



smart
flex

smart

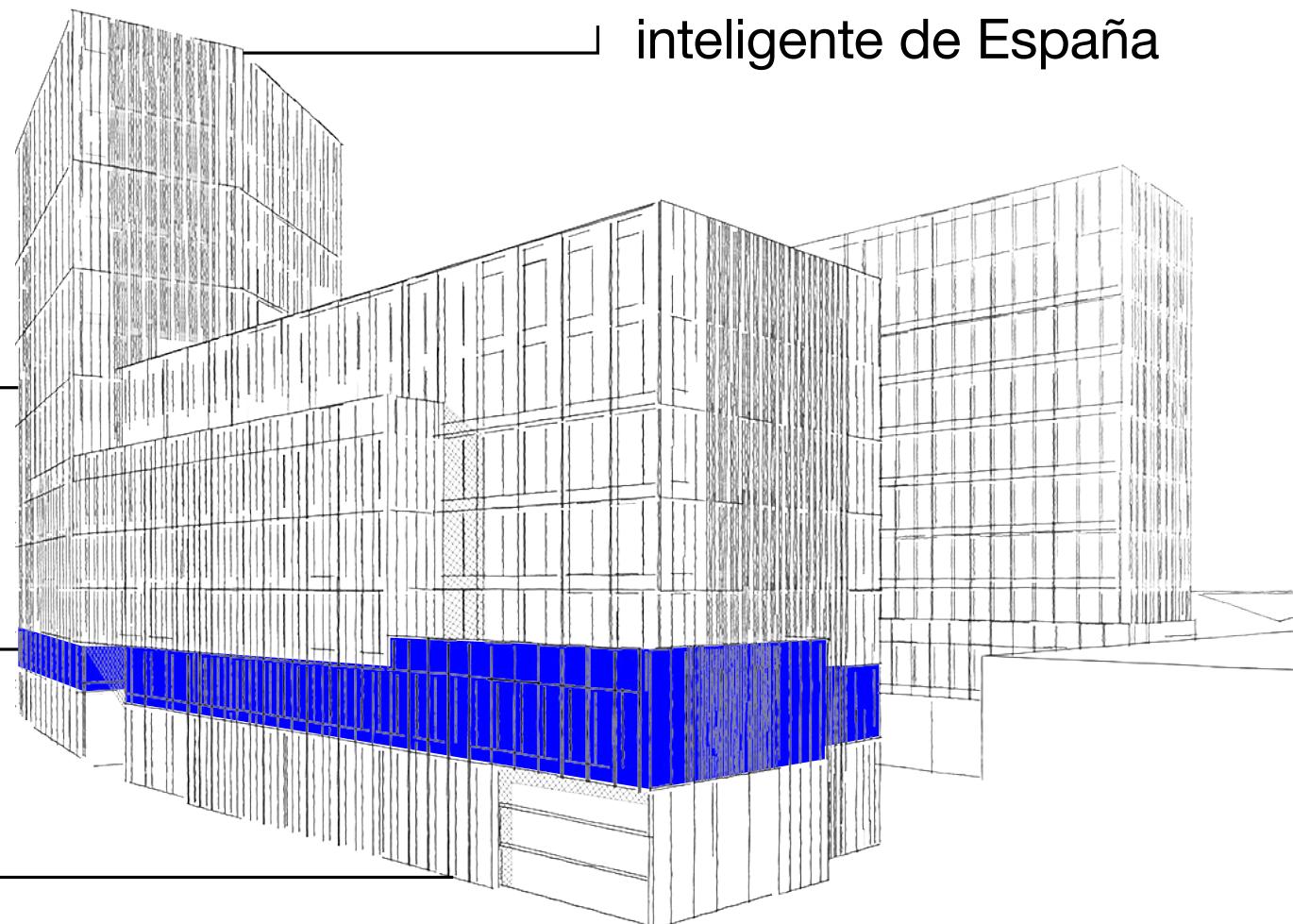
the talking house

Ubicado en el
22@ Barcelona

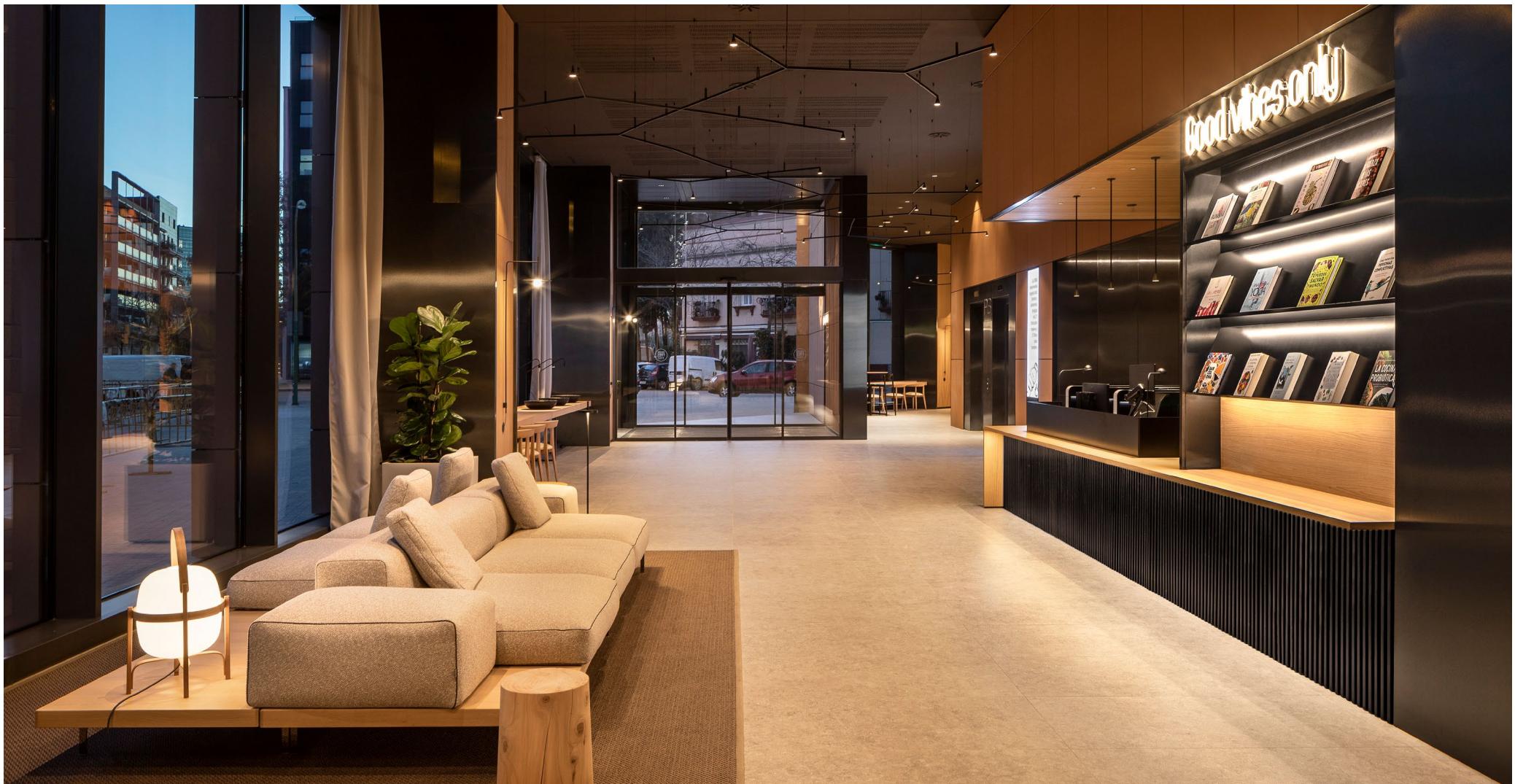
smart
flex

Complejo de oficinas
de 24.604,68 m²

Primer edificio
inteligente de España



Alta visibilidad entre las
calles Pere IV y Fluvia



smart

the talking house

Smart goza de las certificaciones **WELL Gold, LEED Platinum, WiredScore Platinum** y certificación energética **AAA** otorgadas a la sostenibilidad y el bienestar del complejo. Ofrece una **ratio de oficina por zona de trabajo de 1/7 m²**, **terraza en la planta 7a de 700 m²** en el edificio 1A y **espacios ajardinados** en los accesos a los edificios. Cuenta también con otros servicios como espacios polivalentes, zona de cafetería y parking. Además, los edificios 1A y 1B pueden **unirse desde la P2 a P6 en plantas diáfanas de más de 2.044,16 m²**.

smart flex

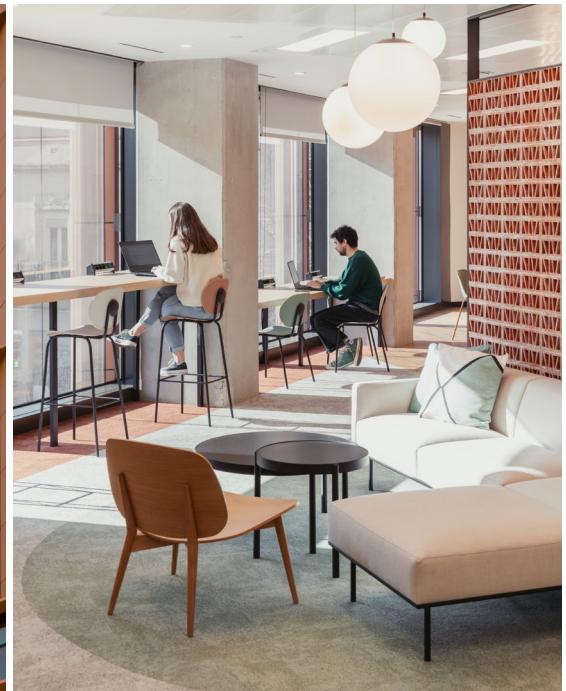
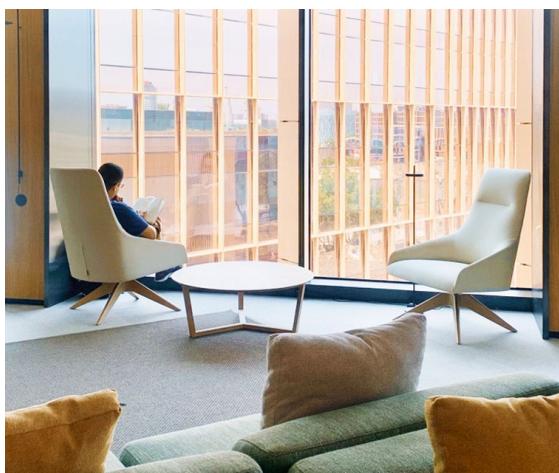
Un espacio creado en la planta primera del edificio Smart, primer edificio inteligente en España. Diseñado para profesionales, emprendedores y equipos que buscan **flexibilidad, inspiración y una comunidad activa**.

Con un **diseño moderno y luminoso**, ofrece **zonas versátiles** que se adaptan a tus necesidades, desde **puestos fijos y hot desks** hasta salas de reuniones totalmente equipadas, además de una **conectividad excelente y servicios** como café ilimitado, impresión, taquillas y recepción de visitas.

Aquí podrás trabajar, conectar y crecer rodeado de una comunidad dinámica, en una **ubicación privilegiada** junto a Diagonal, con todas las comodidades del edificio Smart.









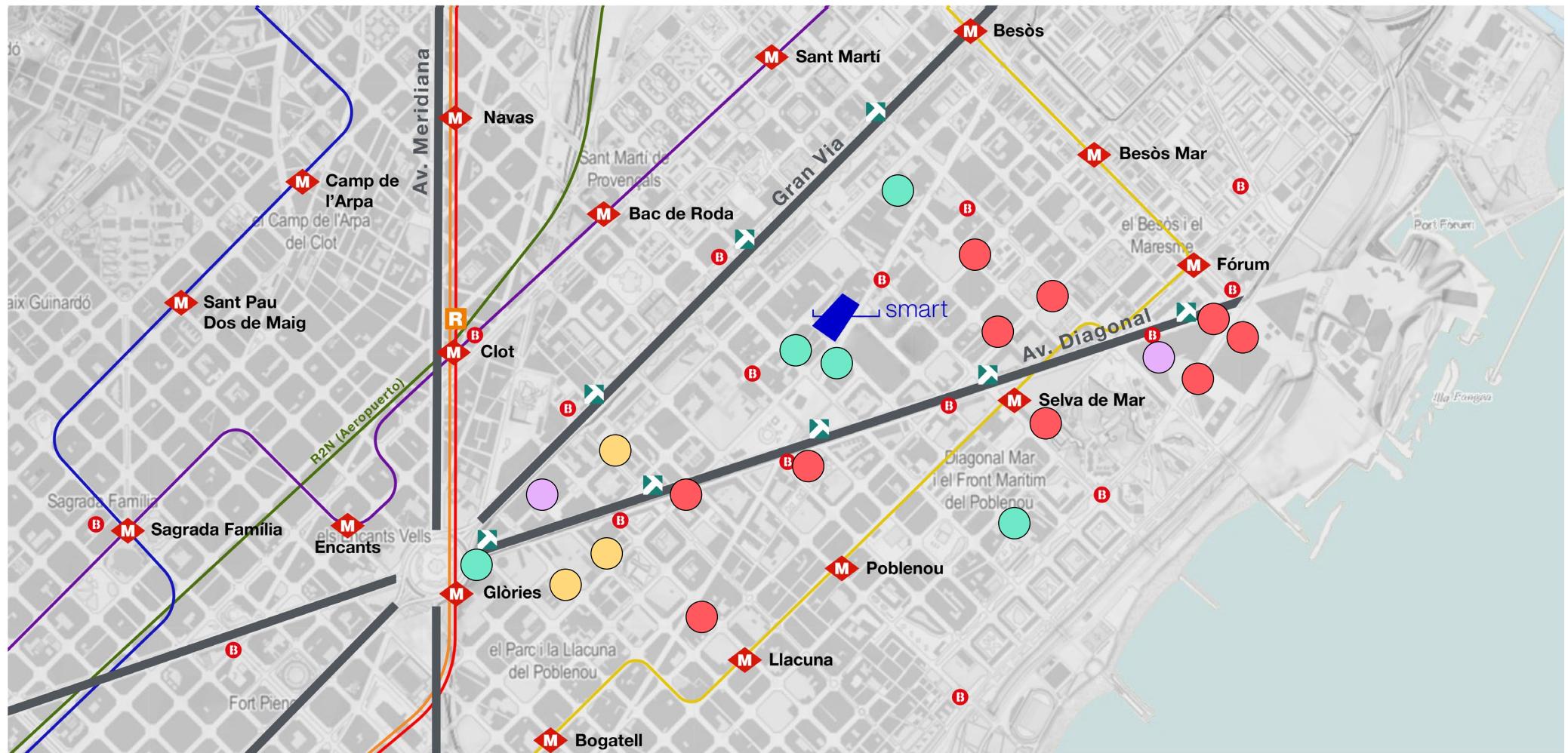
22@, distrito de la innovación

El proyecto **22@**, en el barrio del Poblenou barcelonés, supone la transformación de la ciudad, creando **una zona enfocada al conocimiento, la tecnología y el desarrollo**. La conversión de un barrio dedicado a la producción a un **distrito para la innovación**, supone la creación de un entorno estratégico para grandes empresas de este sector.

Cerca de parques y playas y solo a unos minutos del centro, el 22@ es el lugar en el que la tecnología se encuentra con el arte y la cultura. En el distrito nacen instituciones como La Escocesa, un centro de producción artística de referencia. Y gracias a todo este dinamismo y a las conexiones, **la zona goza de una amplia oferta comercial, gastronómica y hotelera**, llenándose de vida las 24h del día.



Ubicación



Conexiones

- Universidades (Yellow circle)
- Centros Comerciales (Purple circle)
- Centros Culturales (Teal circle)
- Hoteles (Red circle)

- 1' (Walking icon)
- 7' (Walking icon)
- 10' (Walking icon)
- 25' (Walking icon)
- B25, H14, N11 (Pere IV - Provençals) (Red diamond)
- T4 (Fluvia) T5-T6 (Espronceda) (Teal diamond)
- L4 (Selva de Mar) L2 (Bac de Roda) (Red diamond)
- Barcelona - Aragó (Orange diamond)

Les Glòries	Plaça Catalunya	Sants	Aeropuerto
(1 km)	(4 km)	(6,5 km)	(19 km)

	5'	14'	18'	20'
--	----	-----	-----	-----

	13'	26'	33'	60'
--	-----	-----	-----	-----



Planes

Hot Desk

- Acceso de 9h a 18h y seguridad 24/7
- Puesto equipado con mobiliario ergonómico en open space
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Taquillas en alquiler (10€/mes/taquilla)



Fix Desk

- Acceso y seguridad 24/7
- Puesto fijo equipado con mobiliario ergonómico en open space
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Taquillas incluidas
- Domiciliación fiscal
- Mejor ubicación en Smart Flex

Mejor plan



Private Offices

- Acceso y seguridad 24/7
- Despacho privado equipado con mobiliario ergonómico
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Domiciliación fiscal
- Posibilidad de alquilar oficinas cerradas desde 10 empleados



Virtual Office

- Recepción de visitas
- Dirección profesional
- Gestión de correspondencia
- Un día al mes de Hot Desk
- Acceso a todos los eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas



Amenities

Tu confort es nuestro objetivo. En **smart** podrás disfrutar de tenerlo todo al alcance de tu teléfono: disfrutar de un *workshop* creativo, organizar tu conferencia, recibir tus paquetes y desconectar en el gimnasio.

- 🔒 Taquillas (alquiler mensual)
- ☕ Máquina de café
- 🖨 Impresora/Fotocopiadora/Escáner
- 💧 Agua
- 💡 Sala polivalente de 178 m²
- 🌳 Zonas comunes ajardinadas
- 🍴 Restaurantes
- 🚗 Parking

- 📶 WIFI de alta velocidad
- ❤️ Áreas de relax
- 📞 Phone booths
- 👥 Salas de reuniones
- 💼 Afterwork y eventos
- 📖 Zona de lectura
- 🤸 Clases dirigidas
- 🏋️ Sala de fisio

- terraces of 700 m²
- lounge area
- equipped changing rooms
- catering





Plan de distribución



Welcome Area

Un espacio enmarcado con superficie corporativa frontal donde hacer una pausa, una espera o una reunión informal.



Espacio de desconexión y bienestar / Office

Un espacio para desconectar, comer o tener reuniones informales de gran formato.



Espacio de trabajo diverso

Diferentes modalidades de trabajo (flex, hot desking, informal meeting, etc.).



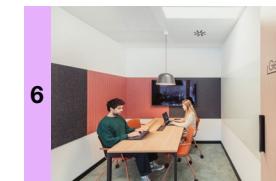
Espacios complementarios

Phone booths cerrados y abiertos para reuniones pequeñas o colaborativas.



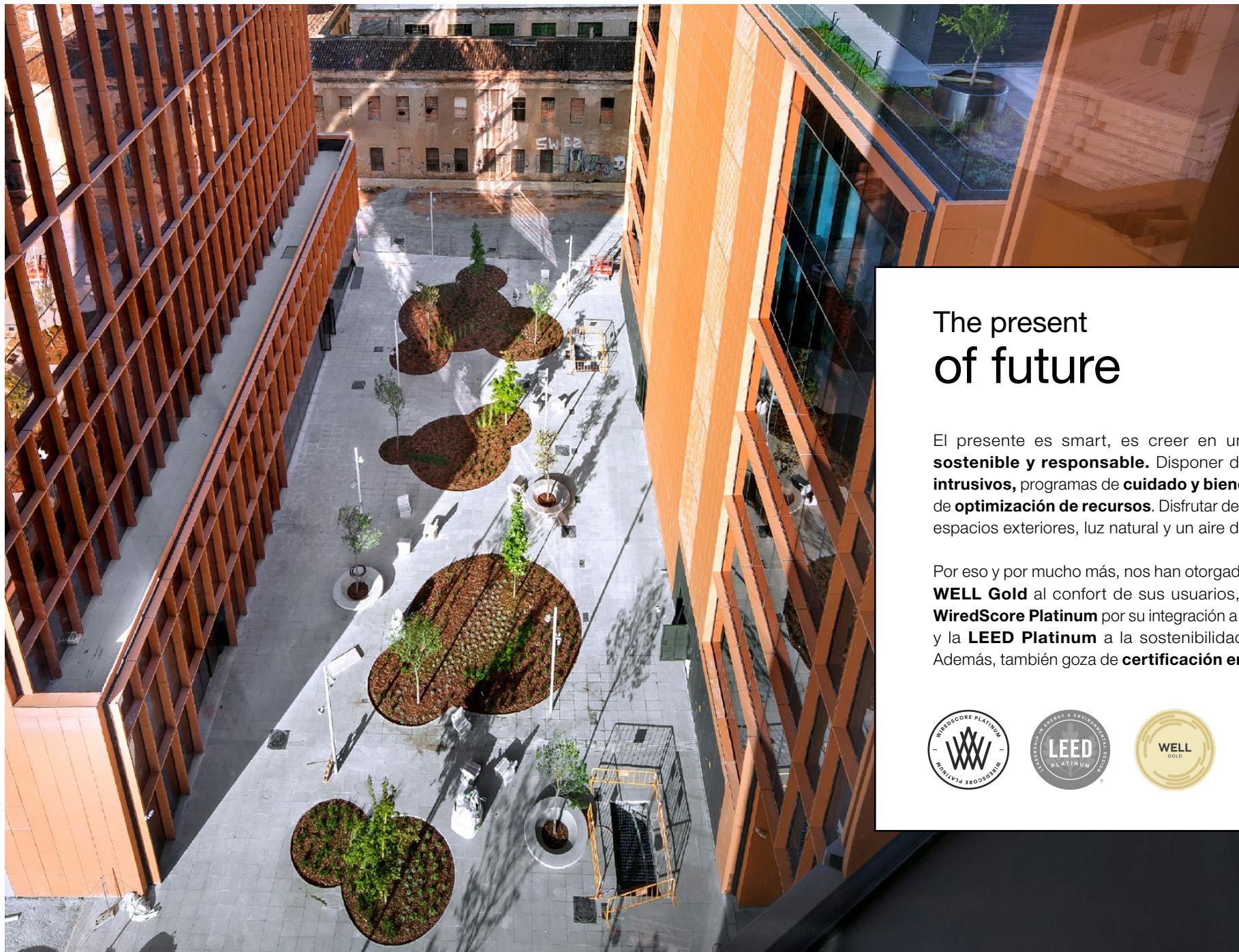
Open plan

Puestos de trabajo situados junto a la fachada con mayor entrada de luz natural, perpendiculares a ella para evitar reflejos en las pantallas.



Salas cerradas

Con diferentes funciones que complementan la oferta del coworking.



The present of future

El presente es smart, es creer en una **tecnología sostenible y responsable**. Disponer de **espacios no intrusivos**, programas de **cuidado y bienestar** y sistemas de **optimización de recursos**. Disfrutar de zonas comunes, espacios exteriores, luz natural y un aire de calidad.

Por eso y por mucho más, nos han otorgado la certificación **WELL Gold** al confort de sus usuarios, la certificación **WiredScore Platinum** por su integración a nivel tecnológico y la **LEED Platinum** a la sostenibilidad del complejo. Además, también goza de **certificación energética AAA**.





smart flex

Contáctanos:

✉ community@smarthehouse.com
📞 (+34) 690 100 350
🔗 [@smar_tflex](https://www.instagram.com/@smar_tflex)

Vívelo en:

c. Pere IV, 313 - 323
08020 Barcelona

Un proyecto de:

 **Meridia**

Flex by:

CBRE