



smart
flex

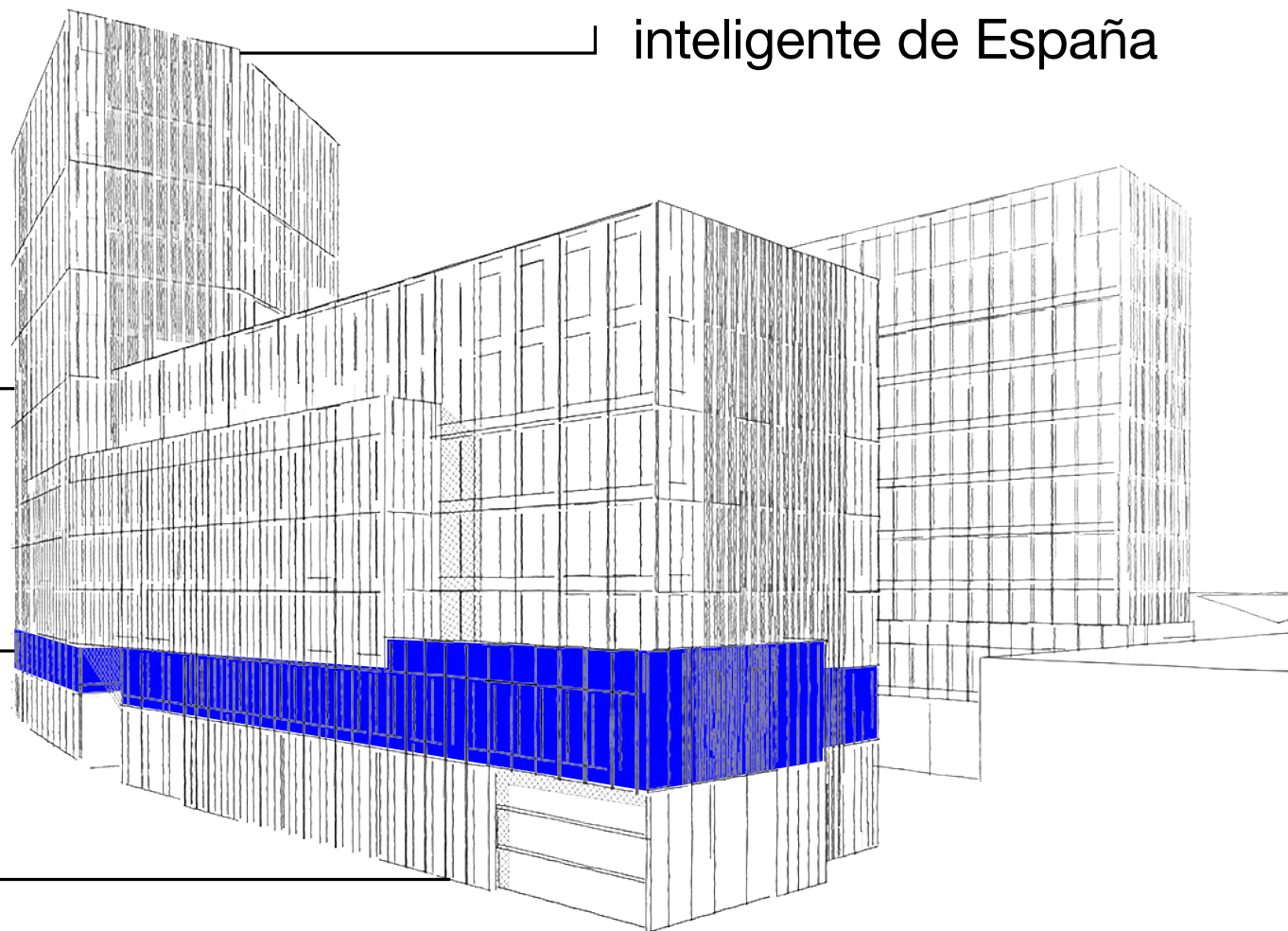
smart the talking house

Primer edificio
inteligente de España

Ubicado en el
22@ Barcelona

smart
flex

Complejo de oficinas
de 24.604,68 m²



Alta visibilidad entre las
calles Pere IV y Fluvà



smart

the talking house

Smart goza de las certificaciones **WELL Gold, LEED Platinum, WiredScore Platinum y certificación energética AAA** otorgadas a la sostenibilidad y el bienestar del complejo. Ofrece una **ratio de oficina por zona de trabajo de 1/7 m², terraza en la planta 7a de 700 m²** en el edificio 1A y **espacios ajardinados** en los accesos a los edificios. Cuenta también con otros servicios como espacios polivalentes, zona de cafetería y parking. Además, los edificios 1A y 1B pueden **unirse desde la P2 a P6 en plantas diáfanas de más de 2.044,16 m².**

smart flex

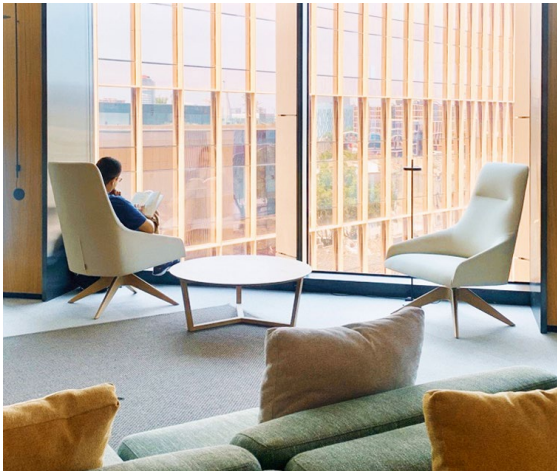
Un espacio creado en la planta primera del edificio Smart, primer edificio inteligente en España. Diseñado para profesionales, emprendedores y equipos que buscan **flexibilidad, inspiración y una comunidad activa**.

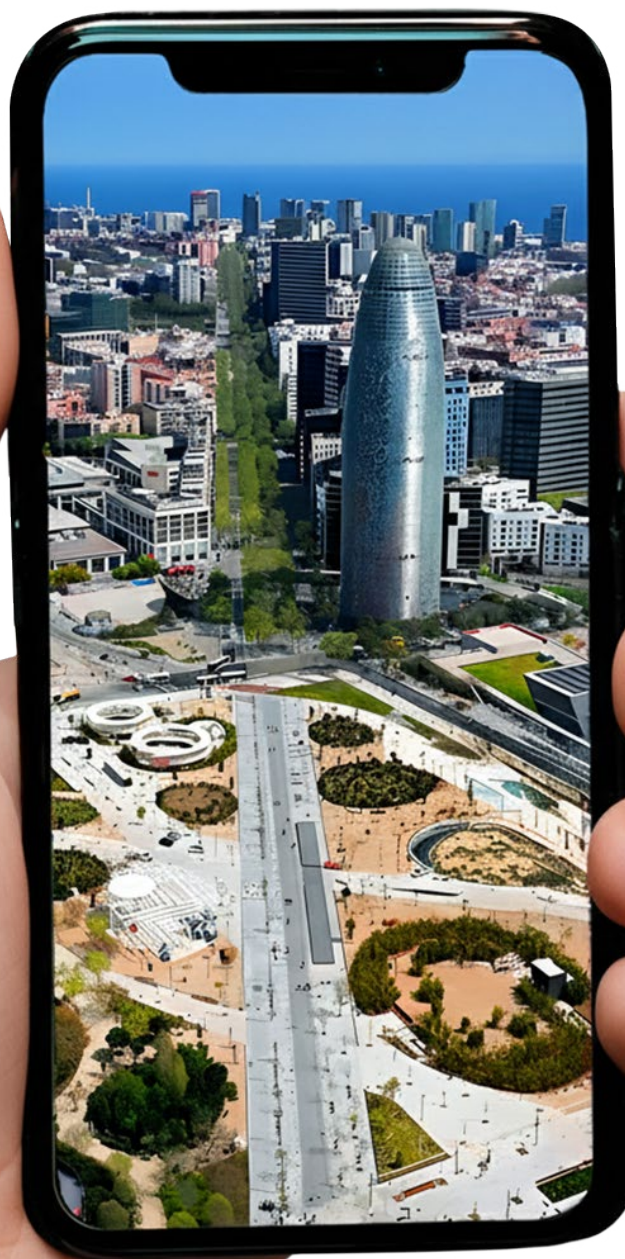
Con un **diseño moderno y luminoso**, ofrece **zonas versátiles** que se adaptan a tus necesidades, desde **puestos fijos y hot desks** hasta salas de reuniones totalmente equipadas, además de una **conectividad excelente y servicios** como café ilimitado, impresión, taquillas y recepción de visitas.

Aquí podrás trabajar, conectar y crecer rodeado de una comunidad dinámica, en una **ubicación privilegiada** junto a Diagonal, con todas las comodidades del edificio Smart.









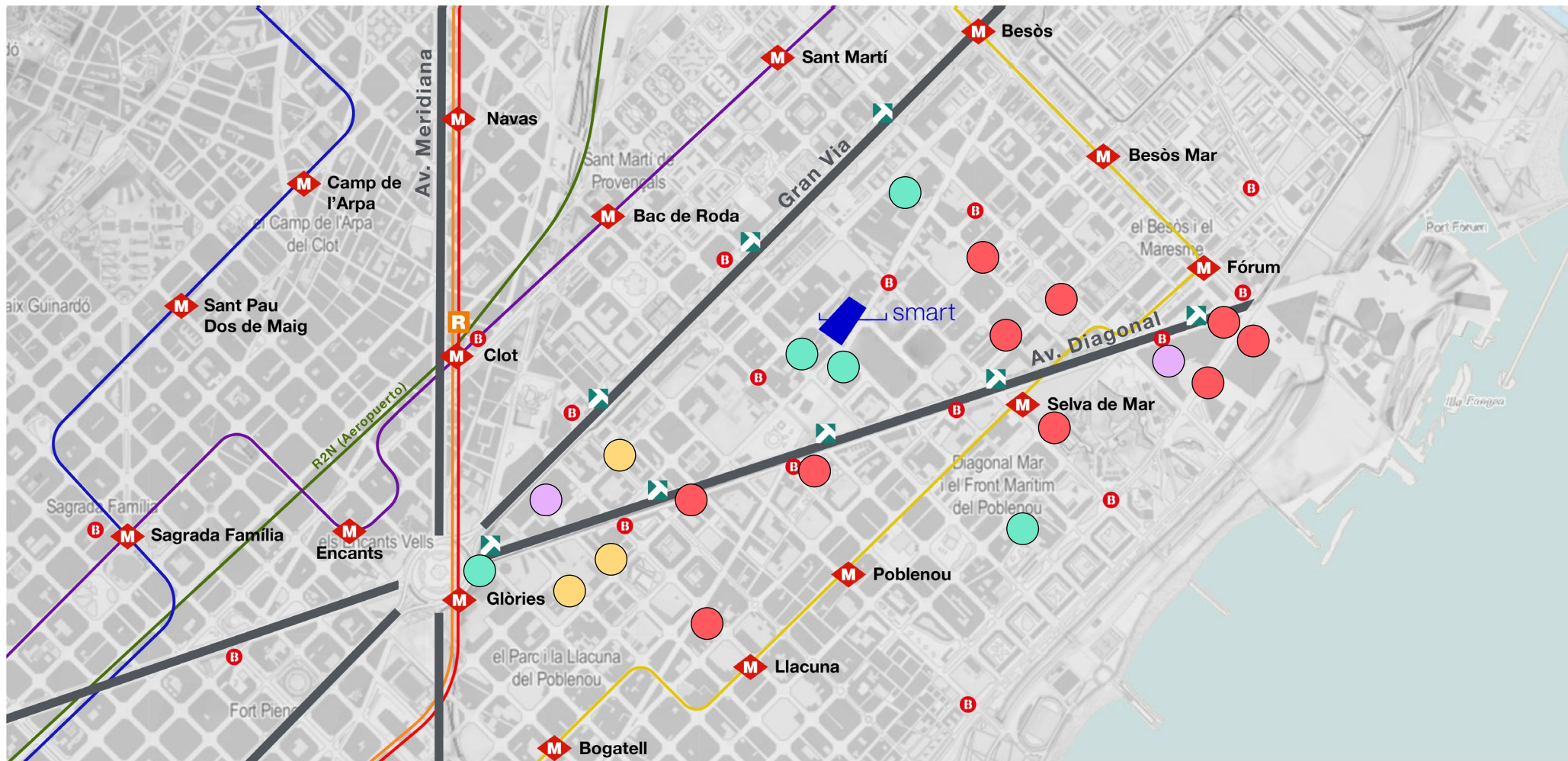
22@, distrito de la innovación

El proyecto **22@**, en el barrio del Poblenou barcelonés, supone la transformación de la ciudad, creando **una zona enfocada al conocimiento, la tecnología y el desarrollo**. La conversión de un barrio dedicado a la producción a un **distrito para la innovación**, supone la creación de un entorno estratégico para grandes empresas de este sector.

Cerca de parques y playas y solo a unos minutos del centro, el 22@ es el lugar en el que la tecnología se encuentra con el arte y la cultura. En el distrito nacen instituciones como La Escocesa, un centro de producción artística de referencia. Y gracias a todo este dinamismo y a las conexiones, **la zona goza de una amplia oferta comercial, gastronómica y hotelera**, llenándose de vida las 24h del día.



Ubicación



Conexiones

- Universidades
- Centros Comerciales
- Centros Culturales
- Hoteles

- 🚶 1'
- 🚶 7'
- 🚶 10'
- 🚶 25'
- B **B25, H14, N11** (Pere IV - Provençals)
- T **T4** (Fluvià) **T5-T6** (Espronceda)
- M **L4** (Selva de Mar) **L2** (Bac de Roda)
- R **Barcelona - Aragón**

	Les Glòries (1 km)	Plaça Catalunya (4 km)	Sants (6,5 km)	Aeropuerto (19 km)
🚗	5'	14'	18'	20'
🚌 🚆	13'	26'	33'	60'



Planes

Hot Desk



- Acceso de 9h a 18h y seguridad 24/7
- Puesto equipado con mobiliario ergonómico en open space
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Taquillas en alquiler (10€/mes/taquilla)

Fix Desk



- Acceso y seguridad 24/7
- Puesto fijo equipado con mobiliario ergonómico en open space
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Taquillas incluidas
- Domiciliación fiscal
- Mejor ubicación en Smart Flex

Mejor plan

Private Offices



- Acceso y seguridad 24/7
- Despacho privado equipado con mobiliario ergonómico
- Wi-Fi de alta velocidad
- Recepción de visitas y mensajería
- Phone booths
- Servicio de limpieza y mantenimiento
- Acceso a todos los servicios comunes y eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas
- Domiciliación fiscal
- Posibilidad de alquilar oficinas cerradas desde 10 empleados









Virtual Office

- Recepción de visitas
- Dirección profesional
- Gestión de correspondencia
- Un día al mes de Hot Desk
- Acceso a todos los eventos del edificio
- Salas de reuniones: posibilidad de alquilar por horas







Amenities

Tu confort es nuestro objetivo. En **smart** podrás disfrutar de tenerlo todo al alcance de tu teléfono: disfrutar de un *workshop* creativo, organizar tu conferencia, recibir tus paquetes y desconectar en el gimnasio.

-  Taquillas (alquiler mensual)
-  Máquina de café
-  Impresora/Fotocopiadora/Escáner
-  Agua
-  Sala polivalente de 178 m²
-  Zonas comunes ajardinadas
-  Restaurantes
-  Parking

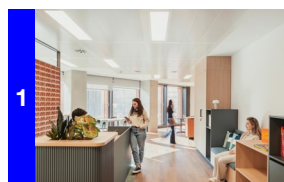
-  WIFI de alta velocidad
-  Áreas de relax
-  Phone booths
-  Salas de reuniones
-  Afterwork y eventos
-  Zona de lectura
-  Clases dirigidas
-  Sala de fisio

-  Terraza de 700 m²
-  Zona lounge
-  Vestuarios equipados
-  Cafetería



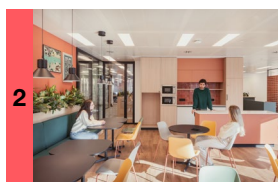


Plan de distribución



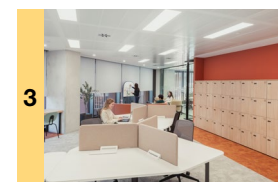
Welcome Area

Un espacio enmarcado con superficie corporativa frontal donde hacer una pausa, una espera o una reunión informal.



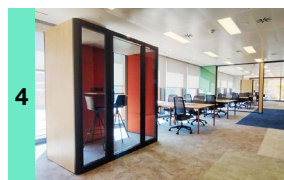
Espacio de desconexión y bienestar / Office

Un espacio para desconectar, comer o tener reuniones informales de gran formato.



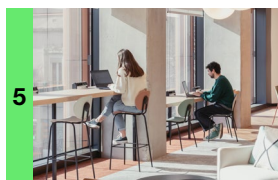
Espacio de trabajo diverso

Diferentes modalidades de trabajo (flex, hot desking, informal meeting, etc.).



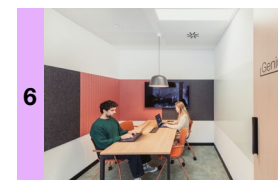
Espacios complementarios

Phone booths cerrados y abiertos para reuniones pequeñas o colaborativas.



Open plan

Puestos de trabajo situados junto a la fachada con mayor entrada de luz natural, perpendiculares a ella para evitar reflejos en las pantallas.



Salas cerradas

Con diferentes funciones que complementan la oferta del coworking.



The present of future

El presente es smart, es creer en una **tecnología sostenible y responsable**. Disponer de **espacios no intrusivos**, programas de **cuidado y bienestar** y sistemas de **optimización de recursos**. Disfrutar de zonas comunes, espacios exteriores, luz natural y un aire de calidad.

Por eso y por mucho más, nos han otorgado la certificación **WELL Gold** al confort de sus usuarios, la certificación **WiredScore Platinum** por su integración a nivel tecnológico y la **LEED Platinum** a la sostenibilidad del complejo. Además, también goza de **certificación energética AAA**.





smart flex

Contáctanos:

✉ community@smarthehouse.com

☎ (+34) 690 100 350

📷 @smar_tflex

Vívelo en:

c. Pere IV, 313 - 323

08020 Barcelona

Un proyecto de:



Flex by:

